

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Mariánskohorská 3/2787, 702 00 Ostrava

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**REKONSTRUKCE VOLNÉHO BYTU č.1,
ul. MLÁDEŽE 12/507, OSTRAVA-HRABŮVKA**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO 01/2018
DATUM květen 2018

KOPIE

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce volného bytu č.1,
ul. Mládeže 12/507, Ostrava-Hrabůvka

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Zaměření stávajícího stavu bytu, které bylo nutno provést v rámci této zakázky

POPIS OBJEKTU :

Na základě objednávky byla zpracována projektová dokumentace akce : " Rekonstrukce volného bytu č.1, ul. Mládeže 12/507, Ostrava – Hrabůvka“, který se nachází v Jubilejní kolonii.
Jedná se o dům v ochranné zóně kulturní památky, proto je nutno dodržovat požadavky z projektové dokumentace.

Dům Mládeže 12 je krajním domem v bloku obytných domů. Budova má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a jedno podzemní podlaží.

Hlavní nosný systém stávající budovy je podélný stěnový. Podle stavebně-technických průzkumů firmy MARPO, spol. s r.o., Ostrava, které byly provedeny na protilehlých objektech, lze předpokládat, že vnější nosné stěny jsou tvořeny zdivem z vápenopískových cihel bílých plných pálených klasického formátu tl. 450 mm. Štítová stěna je tl. 280 mm. Rovněž vnitřní nosné stěny tl. 450 a 300 mm jsou vyžděny z vápenopískových cihel plných.

Příčky tl. 150 a 100 mm jsou rovněž vyžděny z plných cihel.

Stávající stropy jsou ve většině případů železobetonové monolitické žebírkové se zalitými škvárobetonovými dutinovými vložkami. V předsíni a na lodži tvoří stropy monolitické železobetonové desky.

Byt o velikosti 3+1 se nachází v 1.nadzemním podlaží

Okna jsou původní dřevěná kastlíková, vnitřní dveře jsou dřevěné vlysové do dřevěných zárubní. Vstupní dveře do bytu byly vyměněny v nedávné době za dřevěné hladké do ocelové zárubně.

Podlahy jsou v chodbě, koupelně, WC a na lodži z litého teraca. V ostatních místnostech jsou dřevěné s nášlapnou vrstvou PVC.

V kuchyni je plynový sporák a kuchyňská linka s dřezem. V koupelně je umístěn elektrický zásobník na teplou vodu.

V nedávné době byly provedeny nové rozvody vytápění s topidly a plynovým kotlem, který je umístěn v předsíni. Rozvody topení jsou bohužel provedeny tak, že při demolici podlah budou překážet, proto je nutná jejich demontáž.

V koupelně a kolem kuchyňské linky jsou stěny obloženy keramickým obkladem.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace kompletní rekonstrukci bytu - nové podlahy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci, zdravotně technickou instalaci, plynoinstalaci a vytápění.

Bourací práce :

V bytě budou odstraněny veškeré dveře včetně zárubní, zařizovací předměty v koupelně a na WC, kuchyňská linka včetně plynového sporáku. Plynový kotel a otopná tělesa budou demontována a uschována pro následné umístění zpět do bytu. Všechny rozvody plynu, vody a elektroinstalace budou odstraněny. Pouze stoupačky vody, které pokračují do bytu v 2.NP zůstanou zachovány a funkční.

Ze všech stěn budou odstraněny omítky a zdivo bude vyčištěno. Okno v koupelně a na WC bude demolováno a rovněž dveře vedoucí do komory přístupné z lodžie. V kuchyni do příčky tl. 150 mm bude vybourán otvor pro nové dveře do spíže. Nad otvorem bude umístěn ocelový překlad z profilu I 120 mm.

Podlahové konstrukce v obytných místnostech budou odstraněny až po stropní konstrukci suterénu. Předpokládána tloušťka podlahové konstrukce je 120 mm. Litý teraco zůstane stávající.

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

Nové řešení :

Dispozičně bude upravena pouze kuchyň, která bude umístěna v místnosti č. 105 a z ní bude přístupná spíž, která vznikne z komory, původně přístupné z lodžie.

Plynový kondenzační kotel, který je i na přípravu TUV, bude umístěn v koupelně a jeho napojení na komínový průduch, který je v kuchyni, bude zakryto sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Průduch komína bude vyvločkován.

Na všech stěnách budou provedeny nové vnitřní štukové omítky. Stropy budou opatřeny sádkokartonovými podhledy na hliníkových roštech. Podhled bude snížen pouze o nutnou výšku závěsné konstrukce. V koupelně a na WC budou použity impregnační sádkokartonové desky.. Ve všech obytných místnostech budou umístěny na stropě háky pro svítidla. Rovněž stoupačky vody a závěsné WC bude opláštno sádkokartonem.

Parapet okna v koupelně bude přizděn cca o 400 mm, aby bylo možné umístit nové otopné těleso. Otvor po vybouraných dveřích z lodžie do komory bude zazděn a nově tam bude umístěno okno vel. 400x800 mm. Vyzdívky budou provedeny z plných cihel CP P100 na MC5. Vyzdívku budou kotveny do stávajícího zdiva pomocí kotvicích prvků v každé druhé spáře.

V předsíni bude umístěn detektor kouře, v koupelně vedle plynového kotle bude umístěno čidlo CO₂.

Vnitřní omítky

Po provedení nové elektroinstalace budou provedeny nové vápenné štukové omítky tl. 25 mm na všech stěnách. Omítky stropů budou očištěny a opatřeny desinfekčním nátěrem. Omítka na podhledech bude štuková na perlince s lepidlem

Vnější omítky

Stěny na lodžii budou očištěny, omítka vyspravena a opatřena fasádní barvou. Barevnost bude upřesněna podle barevnosti opravených domů přes ulici. Na vyzdívkách bude provedena nová omítka ve stejné zrnitosti. Omítka bude provedena na perlince s lepidlem, která bude přetažena na stávající zdivo cca 100 mm.

Truhlářské a požární výrobky

Okna a dveře na lodžii budou provedeny nové dřevěné z euro profilů, zasklené izolačním dvojsklem. Okna do sociálních zařízení budou mít jedno sklo matné.

Vnitřní dveře budou hladké do dřevěné obložkové zárubně. Dveře i zárubně budou opatřeny nátěrem barvy RAL 9010. Dveře od bytu budou dýhované s požární odolností EI30/DP3.

Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu a kukátkem. Bukové prahy budou u všech dveří a budou vyrovnávat případné výškové nerovnosti mezi jednotlivými místnostmi.

V kuchyňské části bude instalována linka s vestavnými spotřebiči, absorpční digestoří a osvětlením. Prostor mezi skřínkami bude opatřen keramickým obkladem. Umístění rozvodů a skříněk viz v.č. 107.

Podrobnosti viz.v.č. 105 a 107.

Klempířské výrobky

Oplechování parapetů oken bude provedeno z titanizinkového plechu s povrchem předzvětralým. Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610 a podle technologických podkladů systému.

Podlahy

V předsíni, koupelně a na WC bude provedena nová keramická dlažba. Na stávající teraco bude provedena samonivelační stěrka pro srovnání povrchu. Povrch v koupelně bude opatřen stěrkovou izolací, která bude vytažena 300 mm na stěny a kolem vany do výšky 2000 mm.

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech.

V ostatních místnostech budou provedeny nové podlahy. Na srovnání prohnutých stropů bude použit násyp např. Fermacell.

Jako tepelná izolace podlah bude použit extrudovaný polystyrén 3035 s polodrážkou tl. 50 mm.

Na takto srovnanou vrstvu budou provedeny podlahové desky např. Fermacell 2x12,5 mm.

PVC s podložkou bude v barvě béžová. Sokl PVC.

Skladby podlahových konstrukcí viz. v.č. 106.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a PVC projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

POZOR! V podlahách obytných místností budou vedeny rozvody ÚT.

Podhledy

Stropy budou opatřeny podhledem ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, které budou zavěšeny na hliníkovém roštu. Desky budou opatřeny lepidlem, perlíčkou a vnitřní štukovou omítkou.

V obytné místnosti budou na stropě ukotveny háky pro svítidla.

Obklady vnitřní

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na střih. Vana bude obezděna a obložena keramickým obkladem. Obezdní bude předsazeno o cca 30 mm. V kuchyni budou keramické obklady nad pracovní plochou 400/200 mm matné, kladené naležato.

U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.

Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.

Po provedení všech rozvodů elektro a plynu budou provedeny revize.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : květen 2018